



PROJECTOPVOLGING

PRIVATE PROPERTY MANAGEMENT

We manage your project

INHOUDSTAFEL

- ◇ Over ons
- ◇ Voordelen van een projectopvolger
- ◇ Fases in een project
- ◇ Taakinhoud voorbeelden
- ◇ Workflow
- ◇ Voor wie?
- ◇ Realisaties
- ◇ Contact



OVER ONS

Private Property Management helpt de klant ondersteunen bij het volledige bouwproces. Wilt u een woning verbouwen, een bureau verbouwen, een appartement verbouwen, maar heeft u geen tijd en zin om het volledige bouwproces op te volgen? Dan bent U bij ons aan het goeie adres. We helpen ervoor zorgen dat u een stressvrij bouwproces heeft en nemen een groot deel van de bouwcoördinatie op ons.

We dragen zorg en voeren controle uit op zowel de technische, financiële en kwalitatieve kant van het bouwen.

Verder in de catalogus kunt u precies zien wat de voordelen van een projectopvolger zijn, hoe we te werk gaan en wat wij voor u kunnen betekenen.

Elke klant geniet van een persoonlijke aanpak, we passen ons volledig aan naar jouw noden en wensen. Heeft u enkel ondersteuning nodig bij de afwerking? Of toch liever tijdens het volledige project? Alles is bespreekbaar.





VOORDELEN VAN EEN PROJECTOPVOLGER

+ Een aanspreekpunt

De projectopvolger neemt de leiding op zich en zorgt voor alle communicatie. Indien er vragen of problemen zijn kunnen de aannemers, leveranciers of eigenaars steeds terecht bij één persoon.

+ Budgetcontrole

De projectopvolger houdt het budget in het oog, er wordt eerst een kostenraming opgemaakt die naargelang van het project bijgestuurd en gecontroleerd wordt.

+ Administratieve ondersteuning

De projectopvolger kan je helpen bij allerlei administratieve taken zoals het invullen van overnameformulieren voor water en elektriciteit, ondersteunen bij de notariële akte, opvolgen vergunningdossiers, ...

+ Stressvrij bouwproject

De bedoeling van een projectcoördinator is om jouw zorg over je project weg te nemen en ervoor te zorgen dat je een stressvrij bouwproject doorgaat.

+ Kwaliteitscontrole

De projectopvolger voert controle uit op de geleverde werken, zo kan u vermijden dat u een factuur betaalt waarvan de werken niet correct uitgevoerd werden. Indien de kwaliteit niet voldoet, stelt de projectopvolger de aannemer in gebreke.

+ Tijdscontrole

De projectopvolger voert controle uit op de timing, wordt de planning nageleefd?

+ Aannemerscontrole/ werfcontrole

De projectopvolger controleert de aannemers, BA in orde? Verzekeringen in orde? Komen ze hun afspraken na? Is de werf proper?



7

FLOS OOSTENDE BV
BACORRENSTRAAT 7





FASES IN BOUWPROJECT

Dit zijn de verschillende fases waarin de projectopvolger/projectcoördinator jullie kan in gaan ondersteunen.

+ Ontwerp

De projectopvolger kan jullie bijstaan vanaf de ontwerpfase, door al verschillende situaties gezien te hebben kunnen we helpen en advies geven over het ontwerp. In de ontwerpfase helpen we door bijvoorbeeld het opmaken van een voorlopige kostenraming.

+ Vergunning

De projectopvolger kan helpen ondersteunen bij het opvolgen van het vergunningsdossier.

+ Dossier

Opvolgen van het uitvoeringdossier, bespreking van opstart project, inplannen van vergaderingen (opstart als tussentijdse vergaderingen), raming aanpassen aan de verkregen offertes.

+ Aanbesteding

Op zoek gaan naar de juiste aannemers. Organiseren van werfvergaderingen met aannemers.

+ Uitvoering

Coördineren van de werf. Opvolging van de uitvoering.

+ Oplevering

Aanleveren van alle documenten voor de opmaak van het PID en het as - builtdossier. Voorbereiding voor de oplevering. Advies en bijstand verlenen bij de oplevering. Opvolgen van de openstaande punten na de oplevering, opvolgen van de aannemers en nacontrole.



PRIVATE PROPERTY
MANAGEMENT
PROJECTOPVOLGING



TAAKINHOUDE VOORBEELDEN

- + Kostenraming opmaken
- + Controle aannemers
- + Controle op de werf
- + Werfbezoeken
- + Parkeervergunningen aanvragen
- + Aansturen aannemers
- + Opmaken planning
- + Budgetcontrole
- + Controle op facturatie
- + Offertes aanvragen
- + Kwaliteitscontrole
- + Administratieve taken (Farys, Fluvius,..)
- + Oplevering
- + Aanleveren documenten PID
- +

Coördinatie en ondersteuning van A tot Z in uw project. U kiest volledig zelf wat we voor u moeten doen.



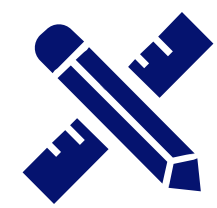
Plus GOSTENDE BV
JACOBSSTRAAT 7
3122 (D) 4828825
FEFFORET.BE

MOTIVE

WORKFLOW



Kennismakend gesprek



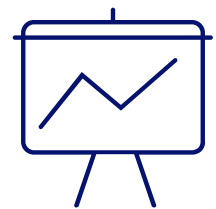
Bespreking bouwplannen



Opmaken contract & offerte op maat van de klant



Na goedkeuring - start project



Tussentijdse evaluatie project





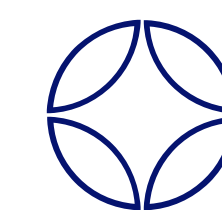


VOOR WIE?



Particulieren

Bouw- of verbouwplannen? Weinig tijd of weinig ervaring? Private Property Management kan u helpen bij de opvolging van uw project.



Investeerders

Een verbouwproject als investering gevonden? Wij zorgen er samen met U voor om er een succesvol en stressvrij project van te maken.



Bouwpromotors

PPM kan optreden als freelancer voor bouwpromotors die voor specifieke projecten hun team willen versterken.



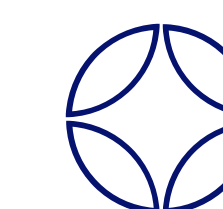
Bouwbedrijven

PPM kan optreden als freelancer voor bouwbedrijven die voor specifieke projecten hun team willen versterken of voor specifieke klanten een projectopvolger aanbieden.



Architecten

Architecten die zelf onvoldoende tijd hebben om de opvolging te doen, kunnen beroep doen op PPM voor een specifieke opdracht.



Bedrijven

Heb je als bedrijf bouwplannen? Een nieuwe showroom, nieuwe bureaus,...? PPM kan jullie helpen bij de opvolging van jullie bouw- of verbouwplannen.



**PRIVATE PROPERTY
MANAGEMENT**

PROJECTOPVOLGING

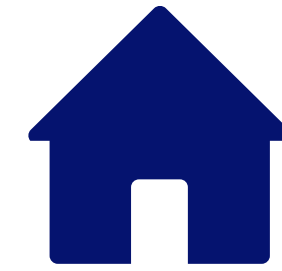
COORDINATIE EN OPVOLGING BIJ
NIEUWBOUW EN RENOVATIEPROJECTEN

REALISATIES



Project La Paix

Afwerken van de gemeenschappelijke delen voor oplevering.



Project Zita

Afwerken van de gemeenschappelijke delen voor oplevering + opvolging van 2 appartementen.



Project Plovieplein

Verbouwen van een meergezinswoning + opvolging van A tot Z.



Project Annuntiaten

Verbouwen van een meergezinswoning + opvolging van A tot Z.



Project Julia

Verbouwen van een beschermd erfgoed gebouw tot 3 woontiteiten. Opvolging en coördinatie van A tot Z



Project Arcus

Verbouwen van een huis in 3 woontiteiten. Opvolging en coördinatie van A tot Z.



PRIVATE PROPERTY MANAGEMENT

PROJECTOPVOLGING





PRIVATE PROPERTY MANAGEMENT

PROJECTOPVOLGING

Fleur Soete
fleur@privateproperty.be

Jacobsenstraat 7
8400 Oostende

+32 492 63 68 25